



Oberboihingen bei Nürtingen: 1-2-Familienhaus in bester Lage, 2 Garagen, Garten, Balkon, Wintergarten

📍 72644 Oberboihingen

✓ Terrasse, Garten, Bad mit Wanne, Gäste WC, teilweise unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

615.000 €

Kaufpreis

214 m²

Wohnfläche (ca.)

7

Zimmer

503 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Zweifamilienhaus
Kaufpreis	615.000 €
Wohnfläche	ca. 214,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 503,00 m²
Zimmer	7
Bezug	Sommer2020
Käuferprovision	4,76% des Kaufpreises, fällig mit der notariellen Beurkundung

Anbieter

Remstal Residenzen
Rathausstraße 3
71334 Waiblingen

Ansprechpartner

Herr Helmut Stauss
Mobil: 0172-7127749
Fax: 07151-2056638

Preise & Kosten

Kaufpreis 615.000 €

Immobilie

Online-ID: 2t4uz4m

Das Haus

Zweifamilienhaus

2 Geschosse

Baujahr: 1970

✓ teilweise unterkellert

✓ Garten, Terrasse

frei ab Sommer2020

✓ 2 Stellplätze

✓ Bad mit Wanne, Gäste-WC

✓ Einbauküche

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1970

Endenergiebedarf

162,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

F

✓ Energieträger: Öl

✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Dieses Ein-bis-Zweifamilienhaus befindet sich in guter Nachbarschaft in bester Lage im Wohngebiet mit den Vogelnamenstrassen.

Ursprünglich als Einfamilienhaus konzipiert, besteht das Haus aus zwei Etagen, die untere Etage ist gut vermietet, die Obere wird frei auf Herbst dieses Jahres.

Im Gartengeschoss befinden sich 3 Zimmer, eine grosse Wohnküche, Bad, Wintergarten und Freisitz.

Das OG besteht aus 3 Schlaf-, ein Wohn- und ein Esszimmer, Bad, WC und Süd-/Westbalkon. Hinter dem Haus am Eingangsbereich schliesst sich ein schöner Garten mit Terrasse an.

Im Gartengeschoss befinden sich Abstellräume, ein gemeinsam genutzter Heizungs-/Wasch-/Trockenraum und der Raum für die Öltanks.

Zum Haus gehören 2 Garagen

Ausstattung

An den Decken z.T. Sichtgebälk, z.T. dunkle Holzdecken, als Bodenbeläge helle Fliesen und Laminat verlegt, Badezimmer und WC sind durchaus aktueller Zeitgeschmack.

Die Fenster wurden vor ca 10 Jahren erneuert, die Heizung 2005, der Wintergarten im Gartengeschoss wurde 1996 angebaut.

Sonstiges

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben der

Eigentümer. Wir übernehmen keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit.

Anfragen bitte nur per eMail und, sinnvollerweise, mit gesichertem Finanzierungsvermögen.

Stichworte

Anzahl Terrassen: 1

Lagebeschreibung

Das Haus ist ruhig gelegen im schönen Wohngebiet mit den Strassen mit Vogelnamen.

Oberboihingen ist eine eigenständige Gemeinde mit über 5000 Einwohnern nahe bei Nürtingen.

Die Ortschaft hat eine sehr gute Infrastruktur. Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind am Ort, ebenso Kindergärten, Grundschule, Apotheken, Zahn- und Allgemeinärzte. Weiterführende Schulen in Nürtingen und Wendlingen.

Der Reiz des Wohnens in Oberboihingen liegt sicherlich auch an der Nähe zur Schwäbischen Alb und die guten Verbindungen zur Autobahn und zum Flughafen.

Alle Bilder



Hausansicht



Gartengeschoss mit Wintergarten



Der Garten



Vorgarten



Wohnen OG



Küche OG



Bad OG



Wohnen Gartengeschoß



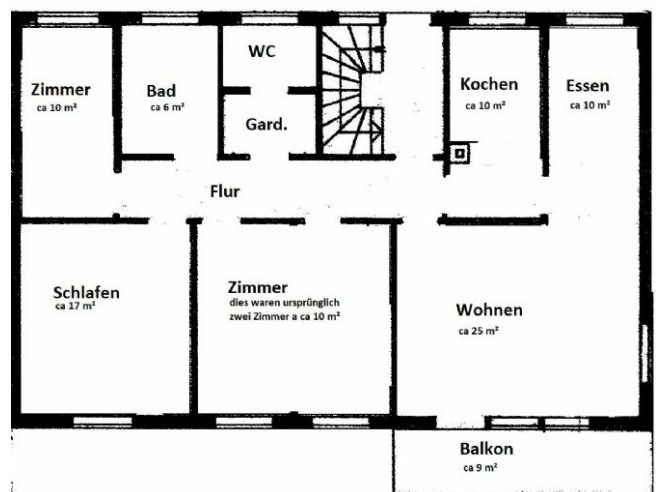
Wohnküche GG



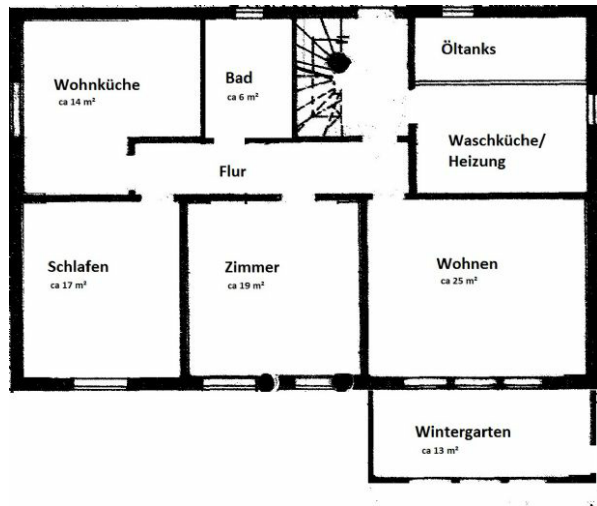
Wintergarten



Bad GG



Grundriss OG



Grundriss GG